仲介業者各位　　個人用

この度は当社物件へお申込頂き、誠に有難うございます。申込・契約・引渡までの流れにつきましては、下記のようになりますので、ご確認下さいますよう宜しくお願い申し上げます。

お申込

※ 申込書類到達時点での申込順位となりますので、予めご了承下さい。

■ 当社書式申込書(2・3ページ目)に必要事項をご記入、ご捺印ください。
身分証明書は運転免許証・保険証合わせていただけると大変スムーズです。

■ 賃料発生日は原則として、**申込日より2週間以内**とさせて頂きます。

■ 賃料のお支払は、口座のお引落で承ります。

■ 保証会社利用の場合は、当社書式申込書とご利用希望の保証会社個人情報同意書をご送信ください。(当社書式申込書にある保証会社にチェックをお願いいたします。)

例) ・保証人様にてご契約→当社書式申込書＋身分証明書(＋保険証)

例) ・全保連利用→当社書式申込書＋個人情報同意書＋身分証明書(＋保険証)

入居審査

■ 貸主及び弊社にて入居審査を行います。(2～3日お時間を頂きます。)

■ 連帯保証人様へ確認のご連絡を致します。

※ 連帯保証人様には、契約書へ実印でのご捺印及び印鑑証明書・収入証明書のご提出をお願いしております。連絡が弊社よりあることと合わせて、予めお伝え頂けますようお願い致します。

※ 保証会社ご利用時は、保証会社より本人確認がございます。また、緊急連絡先の方へも確認のご連絡が行く場合がございます。予めお伝え頂けますようお願い致します。

■ **審査通過後の賃料発生日の変更は一切お断り致しますので、予めご了承下さい。**

契約準備

■ 契約金を指定口座にお振込み頂きます。

■ 必要書類等をご用意頂きます。

契約時必要書類等(お申込内容により異なる場合があります。)

- 現住所住民票1通(入居予定者全員記載されているもの)
- 収入証明書(源泉徴収票・確定申告書控え・課税証明書・内定通知等)
- 身分証明書(運転免許証・健康保険証・社員証等)
- 車検証(駐車場契約を含む場合)
- 印鑑・銀行届出印・口座の確認ができるもの

ご契約

■ 重要事項説明書・契約書等を作成後、仲介業者様へ郵送いたします。
(着金ベースでの郵送契約も可能です。)
弊社でご契約をご希望する場合は、契約日時を調整いたしますのでお知らせください。

お引渡し

■ 賃料発生日前日に仲介業者様へ鍵を郵送いたします。お認印が必要になります。
弊社にて鍵渡しをご希望する場合は、受け渡し日時をお知らせください。

その他

■ 仲介手数料は、お客様より直接受領ください。弊社が一旦受領する場合は契約後、請求書を頂いた上お振込致します。振込手数料を差し引いてのご送金となります。
なお、現金での払い出しはお断りしております。

■ AD発生する物件の場合は、契約終了及びご提出書類が全て揃っていることを前提に請求書を頂いた上お振込致します。なお振込手数料は差し引かせて頂きます。

書類到着が　～10日→15日支払　～25日→月末払い

株式会社オカムラメイト

〒276-0046　**オカムラメイト本店**
千葉県八千代市大和田新田508-2

TEL　047-409-8323
FAX　047-409-8422

入居申込書FAX送付先
※A3サイズでお願い致します。
047-409-8422

申　込　書（事業用・個人契約）

株式会社オカムラメイト

TEL　047-409-8323
FAX　047-409-8422

物件	所在地					
	物件名				部屋番号	
	駐車場名				区画番号	
賃貸条件	賃料	月額　円	敷金・保証金	円	駐車敷金	円
	共益費	月額　円	礼金	円	駐車礼金	円
	駐車料	月額　円	仲介手数料	円	駐車仲介手数料	円
		月額　円	初回保証料	円		円
		月額　円	鍵交換	円		円
		月額　円	店舗総合保険	円		円
	月額支払い額	円	協議事項			
	保証会社	利用有り　・　なし	☐ 日本セーフティー　☐ 全保連　☐ イントラスト　☐ エルズサポート			
契約捺印予定日時		年　月　日 契約時間　：　～	契約開始日	年　月　日		

確認事項

1. ご契約の可否は、入居申込書の内容を貸主及び関係者とご相談の上決定させて頂きます。
2. ご記入内容に虚偽があった場合、契約締結後であっても直ちに契約は解除となります。
3. 退去予定物件又は建築中の物件の場合、出店時期が延びたり、やむを得ず出店出来ない場合があります。
   尚、上記の場合、損害賠償等の請求には応じられません。
4. 退去時には、汚損・破損箇所の修理費用等　原状回復費用をご負担頂きます。
5. 審査時及び審査通過後、身分証明・収入証明等の提出をお願い致します。
6. 毎月の賃料は口座振替の方法にてお支払い頂きます。尚、振替手数料は、借主様負担となります。

上記内容を確認の上、入居の申込を行います。また、成約の場合、仲介手数料を支払うことを承諾いたします。
尚、出店条件が適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し立てません。

年　月　日

申込者　　印

※客付担当

会社名		TEL	
所属店舗		FAX	
所在地		担当者	

〈弊社使用欄〉

貸主担当	貸主審査	貸主確認日	審査時必要書類	申込短冊	審査連絡	報告書提出
	承認・否認 条件付承認	／	☐ 身分証明証（運転免許、学生証、外国人登録証など） ☐ 募集図面　☐ 保険証　☐ 収入証明	／	／	／

審査担当	審査結果	契約時必要書類（借主）	契約時必要書類（連帯保証人）
	承認・否認 条件付承認	☐ 入居者住民票　☐ 車検証　☐ 運転免許証 ☐ 源泉徴収票　☐ 給与明細（　ヶ月分） ☐ 確定申告書　☐ 学生証 ☐ その他（　）	☐ 印鑑証明書　☐ 源泉徴収票 ☐ 給与明細（　ヶ月分）☐ 確定申告書 ☐ 年金ハガキ ☐ その他（　）

備考

借主（申込者）				
氏名	ﾌﾘｶﾞﾅ		生年月日	西暦　年　月　日
			性別	男・女	年齢　才
現住所	〒		自宅電話	
			自宅FAX	
			携帯電話	
住まい状況	賃貸住宅・社宅・家族所有・自己所有・その他（　）		配偶者	有・無	国籍
職業	公務員・会社員・自営業・派遣社員・ｱﾙﾊﾞｲﾄ・学生		居住年数	年　ヶ月
勤務先名（通学先）			月収	万円	年収　万円
			勤務先電話	
勤務先住所	〒		勤続年数	年　ヶ月
			業種	
			役職	
派遣先	名称	住所	派遣先電話	

出店目的		
使用目的		
理由	新規事業　・支店増設　・本社移転　・その他（　）	
営業時間		定休日
ﾘﾌｫｰﾑ等相談事項		

☐保証会社用　連帯保証人　☐連帯保証人　☐緊急連絡先				
氏名	ﾌﾘｶﾞﾅ		生年月日	西暦　年　月　日
			性別	男・女	年齢　才
現住所	〒		自宅電話	
			自宅FAX	
			携帯電話	
勤務先名			月収	万円	年収　万円
			勤務先電話	
勤務先住所	〒		勤続年数	年　ヶ月
			業種	
			役職	
住まい状況	賃貸住宅・社宅・家族所有・自己所有・その他（　）		申込人との関係	

2022.2.23改訂版

引越しワンストップサービス

まるっとチェンジ

まるっと ワンストップ

お電話一本で「手間無く」引越し！ 新生活のお手続きを無料で代行！

まるっとシリーズ
イメージキャラクター
ピポエネ君

「ラストワンマイル」
からお手続き代行案内の
電話が入るよ！
先に二次元コードから携帯に
番号を登録してね！

簡単お電話登録♪

ご入居前に新生活のライフライン
お手続き代行の連絡が下記の電話
番号より入ります。
左記二次元コードから簡単にお電話
登録できますので、当社からのお電
話にスムーズにご対応いただけます。

通話無料

株式会社ラストワンマイル
0800-600-5061

詳しくは「まるっと」裏面に▶

お手続き代行

「まるっと」おまかせ下さい!!

引越しワンストップサービス
まるっとチェンジ

お手続き代行可能サービス

- インターネット
- 新電力
- ウォーターサーバー
- 新ガス
- 水道代行
- お引越し

お電話一本でご案内

ライフラインの開栓・閉栓代行手続きと新生活がお得になる最適なサービスを**無料でご提案**いたします！

注意点

ご入居日が直近の場合や、ご入居いただく物件、ご入居の地域によっては、弊社での代行手続き、および、サービスのご案内が行えない場合もございます。その際はお客様ご自身でのお手続きをお願いしております。
予めご了承ください。【対応不可一例▶ プロパンガス・指定電気有り・対象エリア外・情報不備全般・太陽光発電・ご利用中サービスの継続　など】

サービスの流れ Service Flow

01
不動産お取扱店舗で
物件のご契約

02
「ラストワンマイル」
から
お電話が入ります

03
必要なライフラインの
お手続き代行に関する
ご説明・ご提案

04
「ラストワンマイル」が
各種お手続きを代行

05
お手続きの手間なく
新居での
新生活がスタート！

当社サービスご利用のメリット SERVICE MERIT

- 自分で色々な手続きの連絡をしなくていい！
- 電気＆ガス＆水道の開栓・閉栓手続きの手間が省ける！
- 手間が省けた分引越し準備に時間がかけられる！
- お得サービスの加入で月々の支払いが安くなる！ good!

※お住まい予定の物件によっては代行手続きが行えない場合もございます。

[r2_03360(2)]

通話無料
▼お電話でのお問い合わせはコチラ
0800-600-5061

株式会社ラストワンマイル
〒170-0013 東京都豊島区東池袋4-21-1アウルタワー3F
【営業時間】11:00～20:00

FAX 03-6679-2423

住居お申込時のサービスご案内の同意書

ご入居が決まった方につきまして、SMSもしくはお電話にて、入居前のインフラとご要望の多いサービスに関して、「ラストワンマイル」よりご連絡させていただいております。

お客様ご記入欄

☐ ◀【チェック】下記、個人情報の取扱いについて確認（同意）しました。　※全てロボットが読取を行います為、文字は崩さずにご記入下さい。

フリガナ		生年月日	西暦　年　月　日
お名前	氏　名	入居予定日	西暦　年　月　日
現住所	〒　－　都道府県　市区町村 丁目　番地　号		
現住所物件名		現住所部屋号数		電話番号	－　－
E-mail	@		
連絡希望日	☐ 平日　☐ 土日祝	希望時間	☐ 午前中　☐ 午後　☐ 夜

赤枠内・同意チェック欄をご記入ください。

店舗記入欄

ご入居予定住所	〒　－　都道府県　市区町村 丁目　番地　号		
ご入居予定物件名		ご入居予定部屋号数		営業担当者	
電　気	☐ オール電化有り　☐ 電気指定有り	設備について当てはまる項目	☐ CATV　☐ 無料ネットあり　☐ 新築
ガ　ス	☐ 都市ガス　☐ プロパンガス　☐ 床暖房有り　※左記チェック後、下記にガス会社名・連絡先をご記入下さい 【ガス会社名】　【連絡先】　－　－		
ご案内不要	☐ 電　気　☐ ガ　ス　☐ インターネット		
備　考			
管理形態	☐ 自社管理　☐ 他社管理　【管理会社名】　【連絡先】　－　－		

【r01037(2)】

FAX送信元会社名	株式会社オカムラメイト	お取引先様コード	A C C 0 0 0 0 0 0 0 3 6 6
店舗名	本店	連絡先	047-409-7611
▼ 個人情報お問合せ窓口 ▼			
担当者名		連絡先	047-409-7611
E-mail	honten@okamuramate.co.jp	住所	

■当社における個人情報の取扱い及び提携先への第三者提供について■

【取得する個人情報の利用目的】当社は、お預かりしたお客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲内で利用し、利用目的の達成に必要な範囲内において、提携先である株式会社ラストワンマイル以下「提携先」という以外に原則として第三者に提供することはございません。(1)当社、その関連会社及び提携先の取り扱う各種商品やサービスの案内・提供・維持管理 (2)当社、その関連会社及び提携先の企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問い合わせへの回答 (3)その他、当社、その関連会社及び提携先とお客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【個人情報の委託及び第三者提供について】当社はサービスのご案内業務の一部または全部を第三者に委託する場合、法令に基づく場合、又は国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合、ご記入頂いた個人情報を第三者に提供することがあります。左記以外に、本人の同意なく第三者に提供することはございません。【個人情報提出の任意性】個人情報のご提出は皆様の自由なご判断に任されます。ただし、必須項目をご提出いただけない場合は、当社及び提携先からのご連絡・ご案内ができない場合がございます。【個人情報の開示等のご請求に応じる手続き】ご提出いただいた個人情報に関して、利用目的の通知、個人情報の開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、第三者提供停止を求めることができます。これらの請求をおこないたい場合は、下記の窓口までご連絡ください。【当社個人情報お問合せ窓口】上記の通り。【提携先個人情報お問い合わせ窓口】担当：個人情報保護管理者住所：東京都豊島区東池袋 4-21-1 電話： 0120-926-499(（株)ラストワンマイル　電話番号) e-mail:Pmark@lomgrp.co...jp ((株)ラストワンマイルメールアドレス)※スパムメール防止のため,送信時はドットの数を適正数に変更願います。

引越しワンストップサービス_まるっとチェンジ
株式会社ラストワンマイル

TEL.0800-600-5061【受付時間】11:00 – 20:00

■保証会社　一覧

	フォーシーズ	U-SEN	日本セーフティー	エルズサポート
初回保証委託料 最低保証委託料	月額費用の50%～100% 35,000円	月額費用の100%	月額費用の100% 40,000円	月額費用の80%
月額保証委託料 最低保証委託料	なし	なし	毎月0.8%又は毎年10% ※いずれかを選択 （800円又は10,000円）	なし
更新保証料	10,000円/年～	月額費用の10%/年 10,000円		20,000円/年
引落手数料	330円（税込）	330円（税込）	440円（税込）	330円（税込）
申込時必要書類(法人)	会社謄本	会社謄本	会社謄本・事業用物件補足事項	会社概要、会社謄本
申込時必要書類(個人)	身分証（顔写真付き）	身分証	身分証明書・事業用物件補足事項	身分証
備考				非管理物件専用

※審査状況により連帯保証人様をお願いする事がございます。

※図面記載の保証会社をご利用ください。記載以外の保証会社をご希望の場合はご相談ください。

※お申込時には当社書式の申込書、保証会社個人情報同意書、各必要書類を合わせてご送信ください。

※エルズサポートをご利用の場合、月額総額が200,000円を超える場合、初回保証料70%、年間保証料10%となります。

※業種によりご利用いただくプラン等が異なる場合がございます。